

UMOWA 7/09/2006

zawarta w dniu **21 września 2006 roku** w Kruszyńce pomiędzy **Gminą Kruszyńca** z siedzibą w Kruszyńce przy ul. Kościuszki 1 reprezentowaną przez:

**mgr Bogusława Mielczarka – Wójta Gminy
Jerzego Hejduka – Skarbnika Gminy**
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

Zakładem Remontowo-Budowlano-Instalatorskim „BUDO-MAX”, z siedzibą w Częstochowie Al. Wojska Polskiego 124 reprezentowanym przez:

**1. Piotra Marksa
2. Radosława Marksa**
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w przetargu nieograniczonym poniżej 60.000 EURO zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie z materiałów własnych robót obejmujących „Przywrócenie funkcji administracyjnej w zabytkowym budynku byłej szkoły w Kruszyńce – odnowienie elewacji”, przy ul. Sobieskiego 1.

1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa załączony do niniejszej umowy kosztorys ofertowy wykonawcy.
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2.

Obowiązki stron

1. Obowiązki zamawiającego.

- 1.1. Przekazanie pozwolenia na roboty budowlane wraz z Dziennikiem budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
- 1.2. Przekazanie placu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
- 1.3. Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych.
- 1.4. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4. niniejszej umowy.
- 1.5. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
- 1.6. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez wykonawcę.

2. Obowiązki wykonawcy.

- 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
- 2.2. Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie wszystkich innych czynności

niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.

- 2.3. Prowadzenie Dziennika budowy i udostępnianie go zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- 2.4. Zgłoszenie robót do odbioru.
- 2.5. Przygotowanie wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 2.6. Przestrzeganie przepisów bhp.
- 2.7. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami
- 2.8. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.9. Współpraca ze służbami zamawiającego.
- 2.10. Synchronizacja robót z innymi robotami remontowymi realizowanymi w tym obiekcie w ramach odrębnych zadań, zgodnie z wytycznymi zamawiającego,

§ 3.

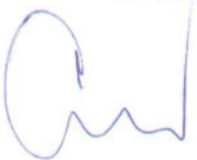
Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - a) rozpoczęcie robót nastąpi: w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy,
 - b) zakończenie robót nastąpi: do 06 października 2006 r.
2. Terminy ustalone w pkt 1 a), 1 b) ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji.

§ 4.

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
4. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego wykonawca przedłoży zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik budowy i kosztorys powykonawczy.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:



- 7.1. nadające się do usunięcia, to zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
- 7.2. nie nadające się do usunięcia, to zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy wykonawcy.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Wartość zamówienia strony ustalają na cenę brutto w wysokości: 36839,77 zł.
(słownie: trzydzieści sześć tysięcy osiemset trzydzieści dziewięć złotych 77/100)
w tym:
 - cena netto wynosi 30196,52 zł.
(słownie: trzydzieści tysięcy sto dziewięćdziesiąt sześć złotych 53/100)
 - podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 6643,24 zł.
(słownie: sześć tysięcy sześćset czterdzieści trzy złote 24/100)
2. Wynagrodzenie, określone w pkt 1. odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w dokumentach do SIWZ i jest wynagrodzeniem ryczałtowo-rzeczowym. Rozliczenie nastąpi za faktycznie wykonane roboty. Jeżeli wystąpią roboty dodatkowe to wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie za ich wykonanie ustalone w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego, natomiast za nie wykonane roboty zostanie potrącone z wynagrodzenia wykonawcy w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego)
3. Nie przewiduje się waloryzacji ceny umownej ze względów inflacyjnych.

§ 6.

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jednorazowo w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura będzie płatna w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. W każdej fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
3. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez zamawiającego, jeśli konto bankowe zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.

§ 7.

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez

- udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu 36 - miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem odbioru.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony,
 - b) za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy wady nieusunięte w wyznaczonym terminie na jego koszt.
7. Strony zastrzegają prawo potrącenia należtych kar umownych z wynagrodzenia

§ 9.

Usługi

1. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez zamawiającego usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych itp., wg wskazań liczników, które wykonawca zainstaluje na własny koszt.
2. W przypadku korzystania z innych usług zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

§ 10.

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.



§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - 1) Zamawiający:
 - mgr inż. Marek Gałkowski – inspektor nadzoru budowlanego.
 - 2) Wykonawca:
 - mgr inż. Radosław Marks – kierownik budowy.
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd powszechny, właściwy dla siedziby zamawiającego.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy o zamówieniach publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY
GMINA KRUSZYNA
.....pow. częstochowski
woj. śląskie

SKARBNIK GMINY
Jerzy Hejduk

WÓJT
mgr Bogusław Mielczarek

WYKONAWCA

WSPÓLWŁAŚCICIEL
Piotr Marks

DYREKTOR
inż. Radosław MARKS

ZAKŁAD REMONTOWO-BUDOWLANO-INSTALATORSKI
"BUDO - MAX"
42-200 Częstochowa
Al. Wojska Polskiego 124
IDS 150041340, NIP 573-00-25-618

RADCA PRAWNY
mgr Barbara Janik
OP-C 279